



THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05 ngày 02/4/2021)

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam. Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- 2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam. Địa chỉ: tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM. ĐT: 028.39225746/ 0903835468.
- 3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 421, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại địa chỉ: TDP 06, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Diện tích: 4615 m². Mục đích sử dụng: Đất ở: 300 m²; đất trồng cây lâu năm: 3415 m²; đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 900 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 2044; đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 2059. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhân quyền sử dụng đất.
(Giấy tờ pháp lý: GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 642242, do UBND huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông cấp ngày 25/11/20).
* **Chú ý:** Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý của tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua đấu giá tài sản.
- 4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản của ông Hoàng Văn Sử và bà Nguyễn Thị Phương Dung thế chấp tại PVCombank - Chi nhánh Thủ Đức theo Hợp đồng thế chấp số 41DN/2018/HĐBĐ/PVB-CN.TĐ ngày 07/03/2018. Hiện nay, PVCombank bán đấu giá để thu hồi nợ theo quy định.
- 5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 13.607.100.000 đồng** (Mười lăm tỷ, một trăm mười chín triệu đồng).
- 6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**
 - Tiền đặt trước: **1.360.710.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, bảy trăm mười nghìn đồng), tương đương 10% giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản 108 000 654 291 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Nguyễn Văn Trỗi**. Nội dung nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước đấu giá [tên tài sản].

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc, ngày **09/4/2021**, ngày **12/4/2021** và ngày **13/4/2021**, trong giờ hành chính. Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước ngoài thời gian nêu trên nhưng phải trước ngày 14/4/2021.

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản: từ ngày **05/4/2021 đến ngày 09/4/2021**, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 421, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại địa chỉ: TDP 06, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

- Địa điểm xem giấy tờ pháp lý của tài sản: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày **05/4/2021 đến ngày 12/4/2021**, trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM.

- Cách thức thức đăng ký: cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ những trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Đăng ký tham gia đấu giá từ ngày **05/4/2021 đến ngày 12/4/2021** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào hồi **09 giờ, ngày 14/4/2021**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;

- Người tham gia đấu giá;

- Niêm yết;

- Lưu.

KT. GIÁM ĐỐC

Phó Giám đốc



Nguyễn Thị Thanh Thu



THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05 ngày 02/4/2021)

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam. Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- 2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam. Địa chỉ: tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM. ĐT: 028.39225746/ 0903835468.
- 3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại địa chỉ: đường Trương Văn Diễn, khu vực Thới Nguơn B, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Diện tích: 12.662,4 m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Thời hạn sử dụng: đến ngày 14/01/2059. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Lưu ý: thửa đất có 94,5 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc hành lang an toàn giao thông.

(Giấy tờ pháp lý: GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 801250 số vào sổ GCN: CS 07983 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.Cần Thơ cấp ngày 07/9/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 28/03/2018).

* **Chú ý:** Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý của tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua đấu giá tài sản.

- 4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản của ông Nguyễn Thành Lộc thế chấp tại PVCombank - Chi nhánh Thủ Đức theo Hợp đồng thế chấp số 45DN/2018/HĐBĐ/PVB-CN.TĐ ngày 02/04/2018. Hiện nay, PVCombank bán đấu giá để thu hồi nợ theo quy định.

- 5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 31.089.484.800 đồng** (Ba mươi một tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

- 6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: **3.108.000.000 đồng** (Ba tỷ, một trăm linh tám triệu đồng), (đã làm tròn), tương đương 10% giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản **108 000 654 291** tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Nguyễn Văn Trỗi. Nội dung nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước đấu giá [tên tài sản].

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc, ngày **09/4/2021**, ngày **12/4/2021** và ngày **13/4/2021**, trong giờ hành chính. Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước ngoài thời gian nêu trên nhưng phải trước ngày 14/4/2021.

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản: từ ngày **05/4/2021 đến ngày 09/4/2021**, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 13, đường Trương Văn Diễm, khu vực Thới Nguơn B, phường Phước Thới, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

- Địa điểm xem giấy tờ pháp lý của tài sản: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày **05/4/2021 đến ngày 12/4/2021**, trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM.

- Cách thức thức đăng ký: cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ những trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Đăng ký tham gia đấu giá **05/4/2021 đến ngày 12/4/2021** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào hồi **14 giờ, ngày 14/4/2021**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

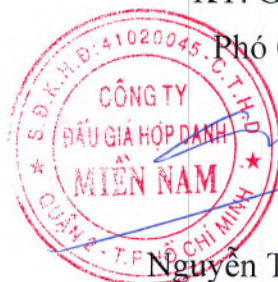
Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu.

KT. GIÁM ĐỐC

Phó Giám đốc



Nguyễn Thị Thanh Thu